

Số: 69/TBNY

Hải Dương, ngày 11 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Bằng hình thức trả giá gián tiếp từng lô đất)

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND huyện Ninh Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.
- Tên tài sản, nơi có tài sản:** Quyền sử dụng 06 lô đất ở, diện tích đất 661m² tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 17/5/2022 đến 16h00' ngày 01/6/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2022 đến 16h00' ngày 01/6/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang (đấu giá lần 02), quy định cụ thể như sau:

- Lô B1 (01 lô đất), diện tích 125.5m²; giá khởi điểm là **12.000.000đ/m²** (Mười hai triệu đồng trên một mét vuông).

- Các lô A21, A29, A30, A31, A37(05 lô đất), diện tích 535.5m²; giá khởi điểm là **9.000.000đ/m²** (Chín triệu đồng trên một mét vuông).

- Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1: Lô B1 (01 lô đất)	12.000.000	500.000	301.200.000
2	Vị trí 2: Lô A21 (01 lô đất)	9.000.000	500.000	243.900.000
3	Vị trí 3: Các lô, A29, A30, A31, A37(04 lô đất)	9.000.000	500.000	180.000.000

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** (căn cứ Chứng từ báo có của ngân hàng): Từ ngày 31/5/2022 đến 17h00' ngày 01/6/2022.

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành
- **Số tài khoản:** 12301238289999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh thành phố Hải Dương.

Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đông Xuyên lô đất số:... (Tại lô đất nào thì khách hàng ghi rõ ký hiệu lô đất theo đơn mẫu).

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và trả giá

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 17/5/2022 đến 16h00' ngày 01/6/2022.
- Khách hàng nghiên cứu tài sản, đăng ký mua hồ sơ, viết đơn và trả giá trong thời hạn quy định (theo mẫu).
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá theo hình thức gián tiếp cho từng lô đất (trả giá trước) tại nơi có thùng phiếu (Khách hàng chỉ đăng ký, trả giá cho một lô đất đặt mua).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở UBND xã Đông Xuyên.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

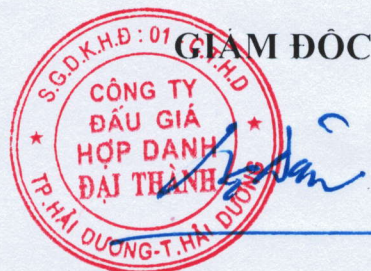
9. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá:
 - + Bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần.
 - + Đăng ký, trả giá và đấu giá từng lô đất
- Phương thức đấu giá: Trả giá từ giá khởi điểm trở lên và trả giá làm tròn đến trăm nghìn đồng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 8h00' Thứ bảy ngày 04/6/2022. (Trừ trường hợp bất khả kháng) tại Nhà văn hóa thôn Đông Cao, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang (khách hàng có mặt từ 7 giờ 30 phút để điểm danh vào hội trường).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188./.

Email: daugiadaithanhhd@gmail.com ./.



Nguyễn Đại Dân